

(+34) 910 40 30 44 info@nidogrupo.com www.nidogrupo.com

BAHIA Astelia

nido
CAPITAL

Dossier
comercial

**ASTILLERO,
CANTABRIA**

EDIFICIO 1

65 viviendas con garaje y
trastero

1, 2, 3 Y 4 DORMITORIOS



SERENIDAD,
SALUD,
BAHÍA,
NATURAL,
EXPERIENCIA.

Tu hogar se extiende más allá de tus paredes





Vida plena, a un paso de Santander



BAHÍA
Astelia

nido
CAPITAL

Índice de contenidos

- 06 Bahía Astelia. Concepto de la promoción
- 08 Datos generales de la promoción
- 09 Localización
- 10 Espacios interiores
- 11 Zonas comunes y servicios
- 15 Tipologías
- 43 Memoria de calidades
- 48 Sostenibilidad
- 49 Nido Capital Group
- 50 Reservar



Bahía Astelia. Concepto de la promoción



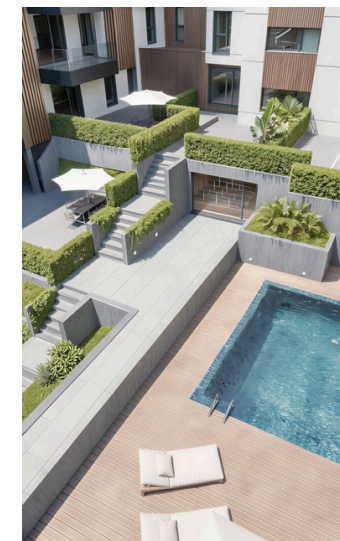
Vivir donde el aire es más limpio, el espacio más amplio y el ritmo más humano

Imagina una vida con más metros, más verde y más tranquilidad, sin renunciar a las comodidades que necesitas.

En un momento en que valoramos más que nunca el bienestar, la tranquilidad y el contacto con la naturaleza, esta promoción de viviendas en Astillero responde a una nueva forma de entender el hogar.

Un lugar donde puedes respirar, moverte con libertad y disfrutar en familia de espacios amplios, tanto dentro como fuera de casa.

“Donde tu vida respira más”





Tres pilares que marcan la diferencia

01 Naturaleza

Naturaleza, aire puro y vistas abiertas. Un entorno privilegiado donde tu día a día se transforma en calidad de vida.



02 Pisos con más espacio

Viviendas más amplias que la media en su categoría, ofreciendo una mejor relación entre espacio, confort y precio.

Porque tu familia no solo necesita metros, necesita vivir con comodidad.



03 Zonas comunes para disfrutar cada día

Piscina, gimnasio, club social, jardín infantil y parque de calistenia, espacios compartidos pensados para vivir al aire libre, en comunidad, con ocio y descanso sin salir de casa.



Datos generales de la promoción

Una promoción exclusiva donde el espacio, la naturaleza y la comodidad se abrazan

Diseñados para quienes buscan un hogar con carácter, funcionalidad y libertad. Aquí cada detalle suma confort y calidad de vida.

Nido Capital presenta **Bahía Astelia**, promoción compuesta por **65 viviendas con garaje y trastero:**

Integrados en un entorno natural, con una arquitectura que favorece la luz, la amplitud y la conexión con el exterior. Cada vivienda cuenta con:

Amplios salones diáfanos para compartir en familia.

Cocina abierta con opción de cerramiento, pensada para el día a día.
desde **1 hasta 4 dormitorios.**

Suite principal con vestidor y baño.

2 baños completos

Plazas de garaje y trastero incluidos en el precio



Localización: Vida plena a un paso de Santander





Interiores diseñados para tu bienestar

Bahía Astelia ofrece **interiores de alta calidad**, concebidos con un diseño moderno, funcional y en perfecta sintonía con el entorno natural. Cada espacio ha sido cuidadosamente distribuido para **optimizar la luz, la amplitud y el confort**.

La cocina, integrada al salón con posibilidad de independizarla, favorece la conexión de ambientes y multiplica las posibilidades de uso diario.

Los dormitorios y baños destacan por sus materiales de primera calidad y un estilo sobrio y atemporal, que convierten lo cotidiano en una experiencia de bienestar.

Ventanales inundan la vivienda de luz natural, creando ambientes cálidos, serenos y llenos de vida.



En Bahía Astelia, **cada detalle está pensado para ofrecerte un hogar funcional, armonioso y preparado** para el estilo de vida actual.

Viviendas con espacios para el disfrute y la convivencia

La promoción de viviendas se integra en un entorno diseñado para el bienestar. El acceso peatonal desde la calle atraviesa un jardín sereno, con amplias zonas verdes que invitan al descanso. El bloque enmarca un espacio central donde la calma y el ocio conviven en armonía.

Las viviendas disfrutan de vistas a esta zona, con una piscina rodeada de jardines y espacios de encuentro, creando el lugar perfecto para desconectar y compartir momentos en familia. La urbanización ha sido concebida con la máxima seguridad en mente, resguardando la privacidad de las viviendas en planta baja y contando con accesos controlados por lo que garantiza una mayor tranquilidad a los residentes.



Zonas comunes



La vida en Bahía Astelia transcurre con calma, entre tardes al sol y momentos de encuentro, donde la tranquilidad se combina con la convivencia.

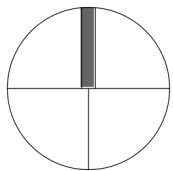
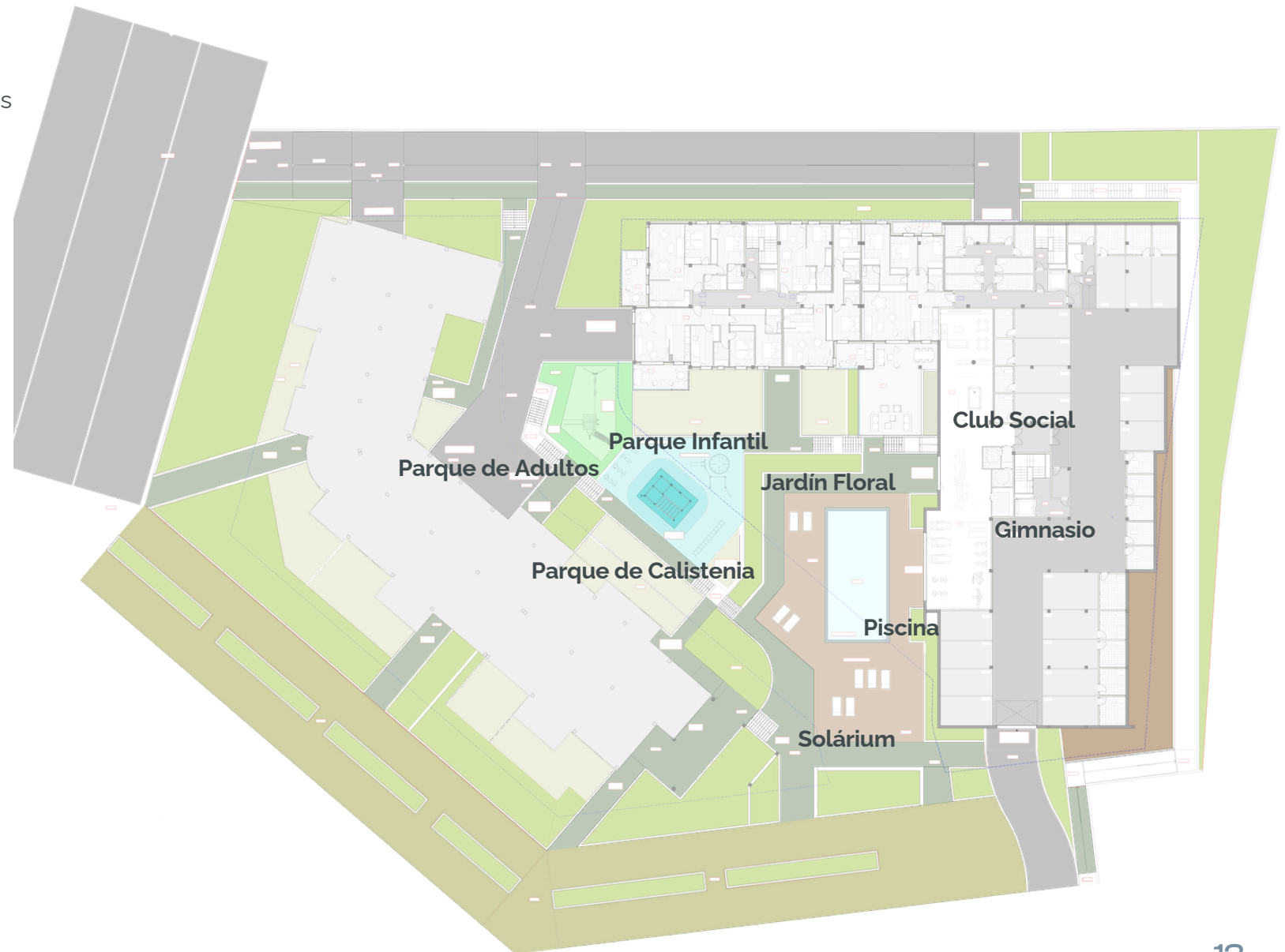
Las familias podrán compartir risas y relajarse en un entorno seguro, mientras los más pequeños disfrutan de su propio rincón de aventuras, las amplias zonas ajardinadas y los rincones de descanso.

Las instalaciones deportivas forman un conjunto equilibrado que favorece tanto la actividad física como la relajación.

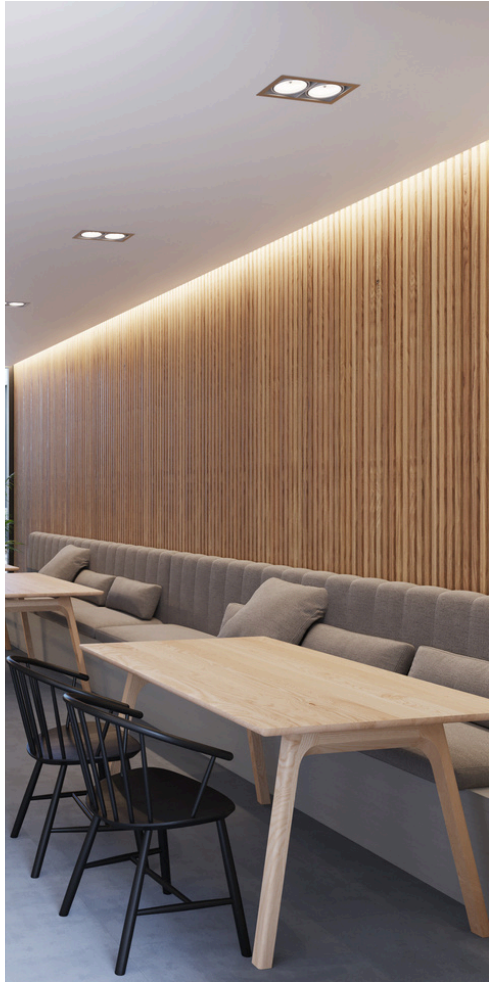
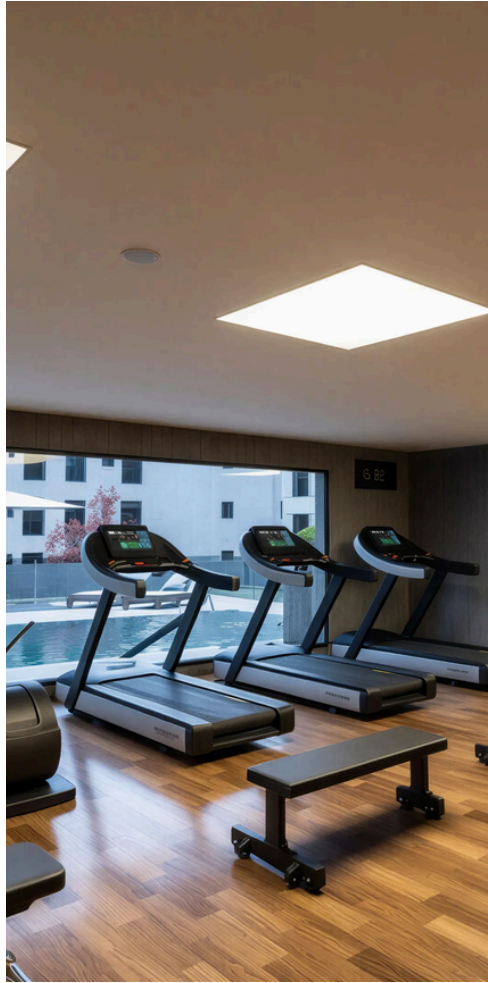
Esta urbanización se convierte en un refugio donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para que cada día sea una oportunidad de disfrutar de la vida con belleza, comodidad y armonía.

Unas zonas comunes pensadas para **tu bienestar**

Este plano muestra la organización de la urbanización junto con los elementos de las zonas comunes.



Plano General de la urbanización



Diseño **funcional** y espacios amplios

Tipologías

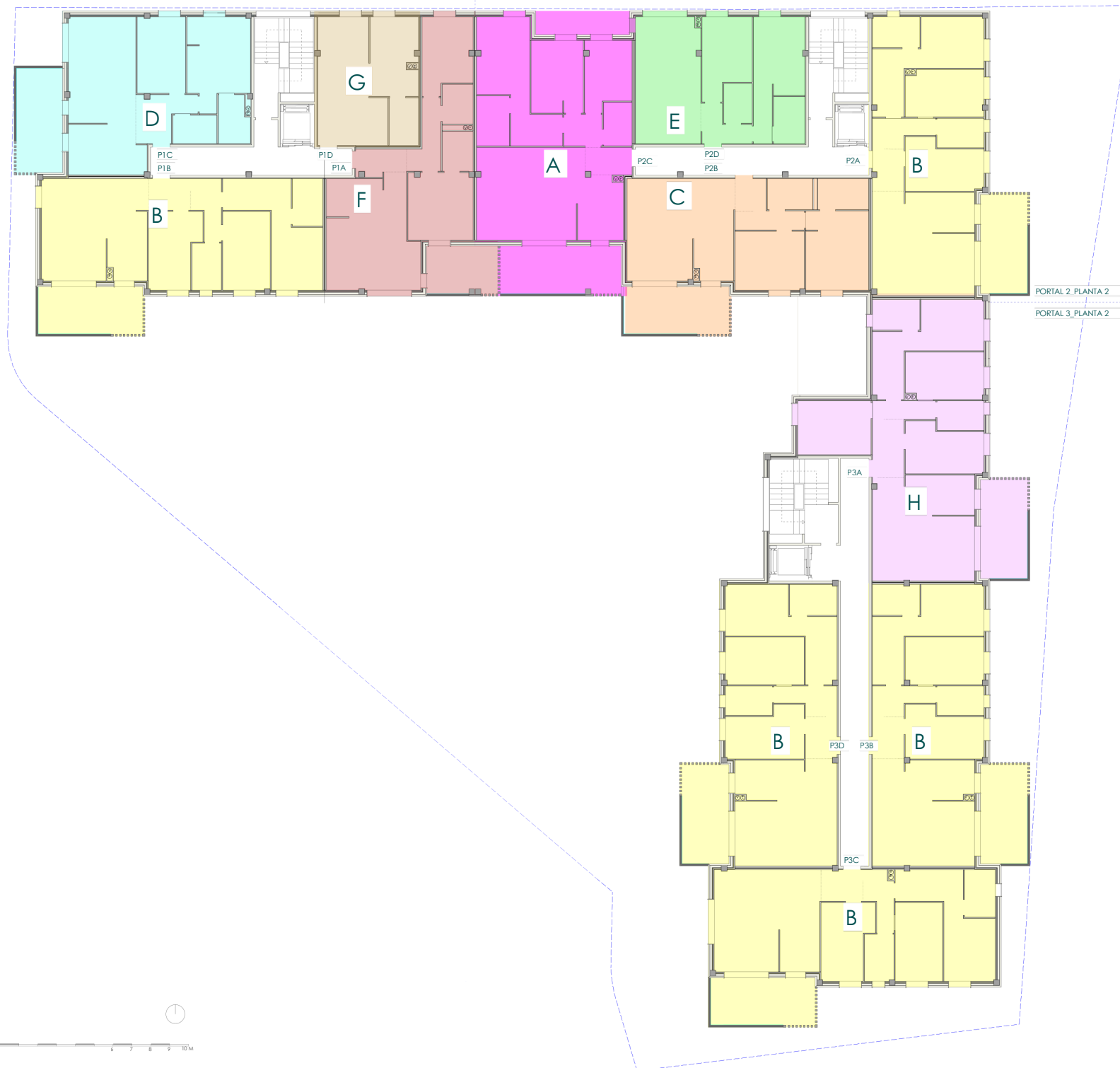
Descubre la distribución pensada para ofrecer el máximo confort y aprovechamiento de cada espacio.

Plantas Tipo

Vivienda	Dormitorios	Baños	Superficie con Z.C
TIPO A	3	2	131.32 m ²
TIPO B	3	2	122.80 m ²
TIPO C	3	2	108.47 m ²
TIPO D	2	2	106.50 m ²
TIPO E	2	2	74.81 m ²
TIPO F	2	2	95.46 m ²
TIPO G	EST	1	47.53 m ²
TIPO H	4	2	137.05 m ²

PORTAL 1_PLANTA 4

PORTAL 2_PLANTA 2



BAHIA
Astelia



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

- VIVIENDA TIPO A
- VIVIENDA TIPO B
- VIVIENDA TIPO C
- VIVIENDA TIPO D
- VIVIENDA TIPO E
- VIVIENDA TIPO F
- VIVIENDA TIPO G
- VIVIENDA TIPO H

nido
CAPITAL
bahiaastelia.com



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

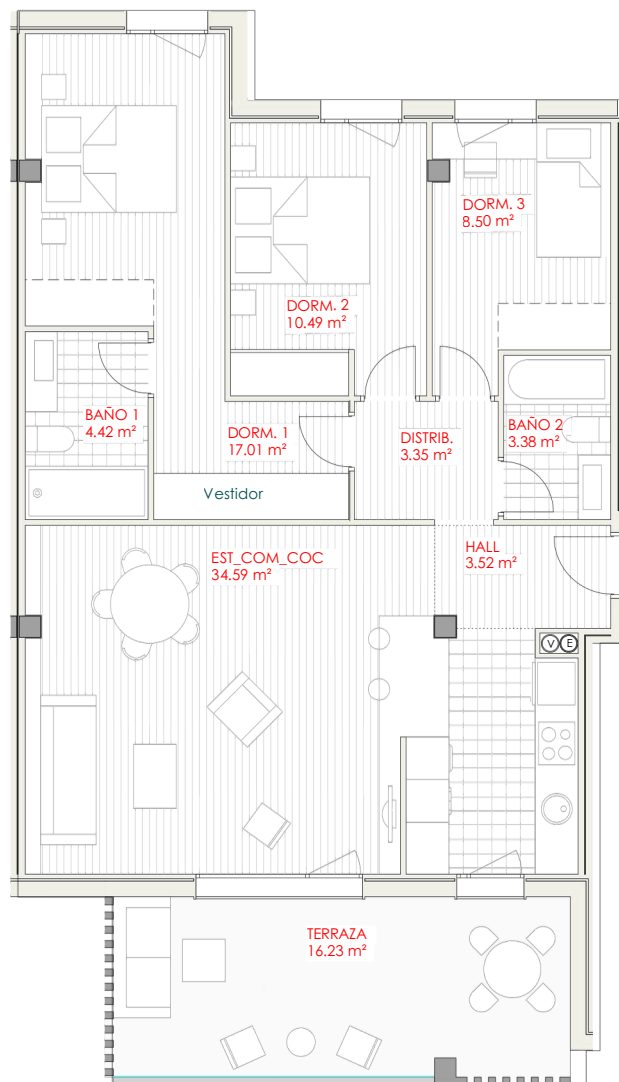
RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	85,26 m ²
Superficie útil exterior	16,23 m ²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	131,32 m ²

tipo

A

3 dorm.



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

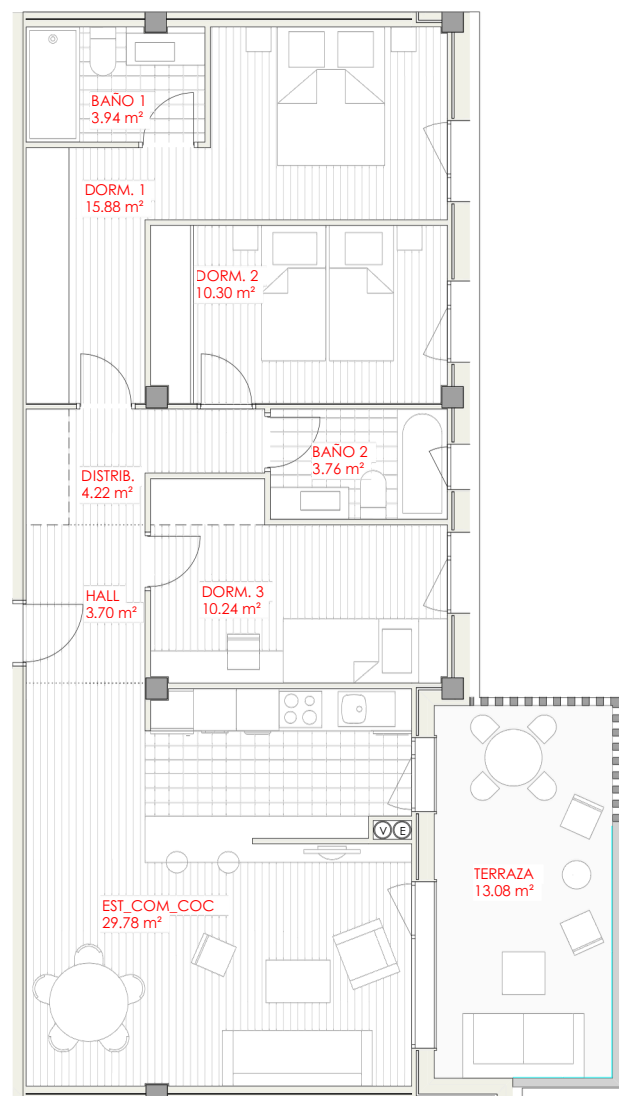
RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	81,82 m ²
Superficie útil exterior	13,08 m ²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	122,80 m ²

tipo

B

3 dorm.



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.





UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

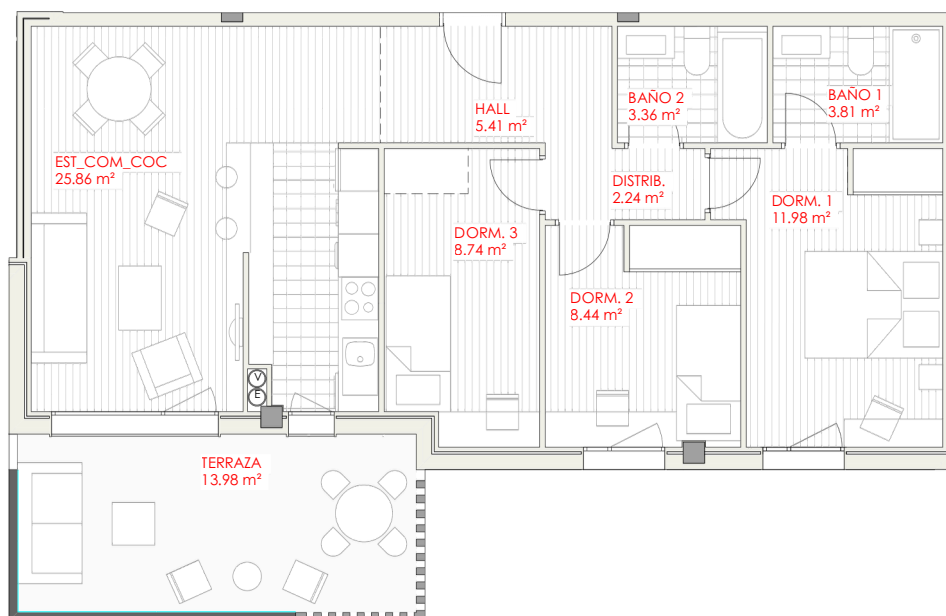
RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	69,84 m ²
Superficie útil exterior	13,98 m ²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	108,47 m ²

tipo

C

3 dorm.



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

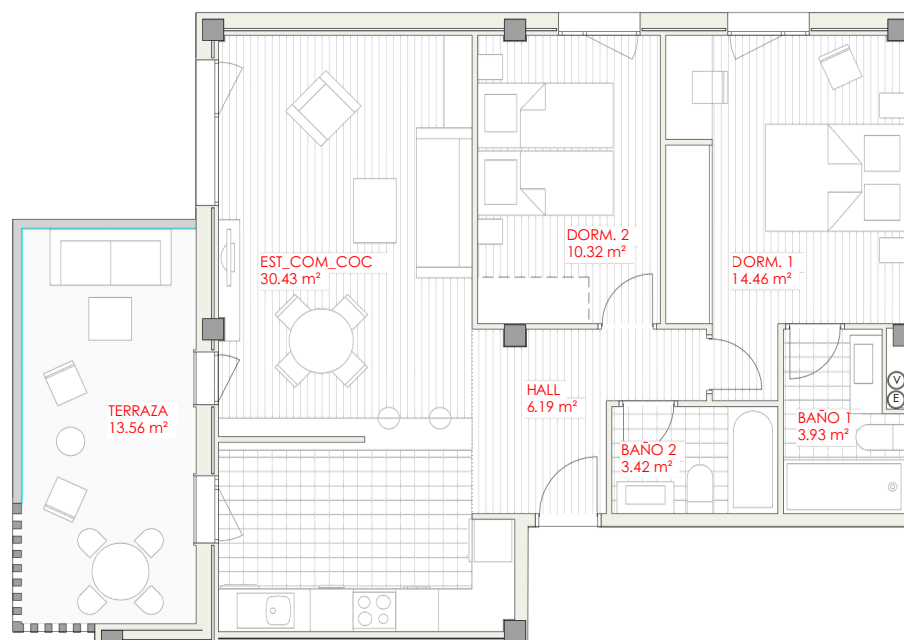
Superficie útil interior	68,74 m ²
Superficie útil exterior	13,56 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes 106,50 m²

tipo

D

2 dorm.



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

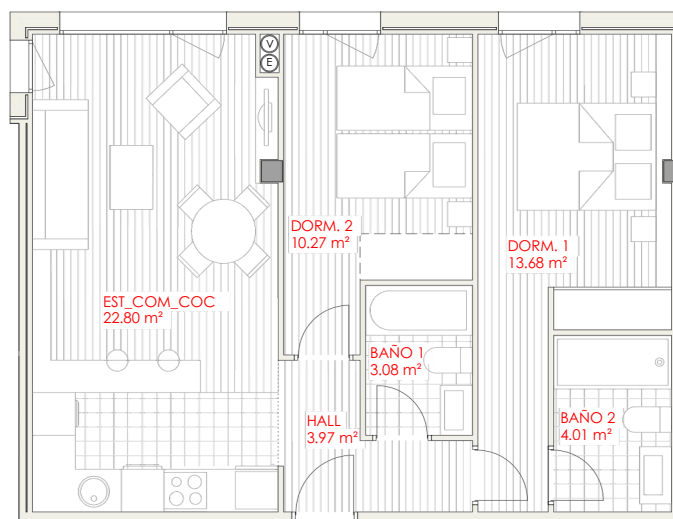
RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	57,81 m ²
Superficie útil exterior	
Sup. construida c.p.p.e. comunes	74,81 m ²

tipo

E

2 dorm.



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

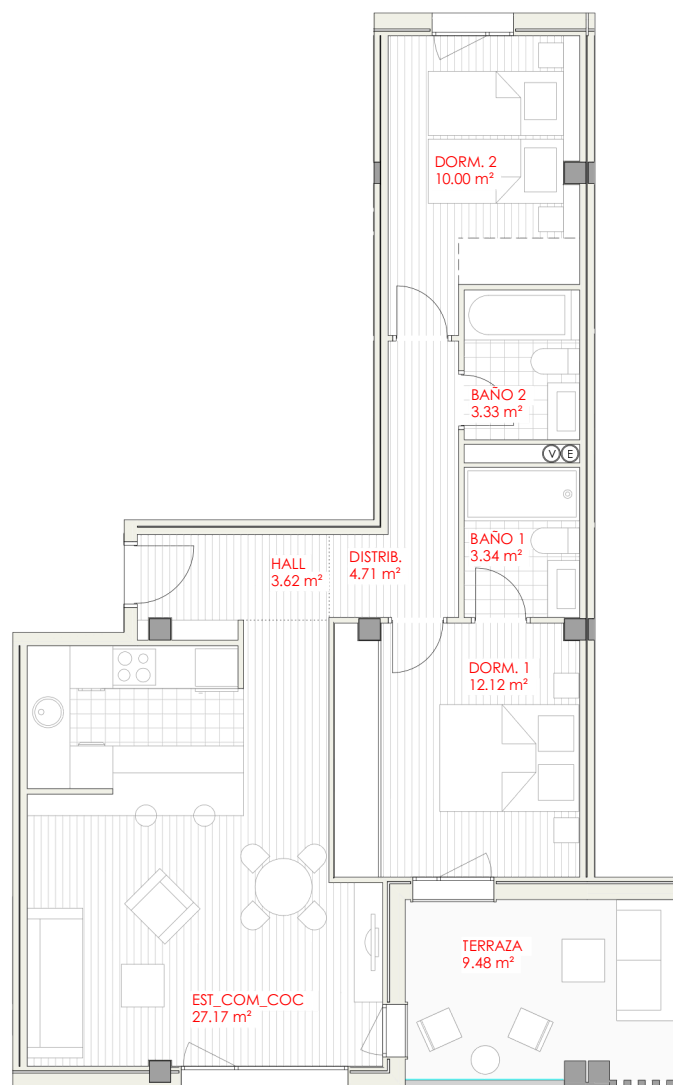


UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	64,29 m ²
Superficie útil exterior	9,48 m ²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	95,46 m ²

tipo
F
2 dorm.



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

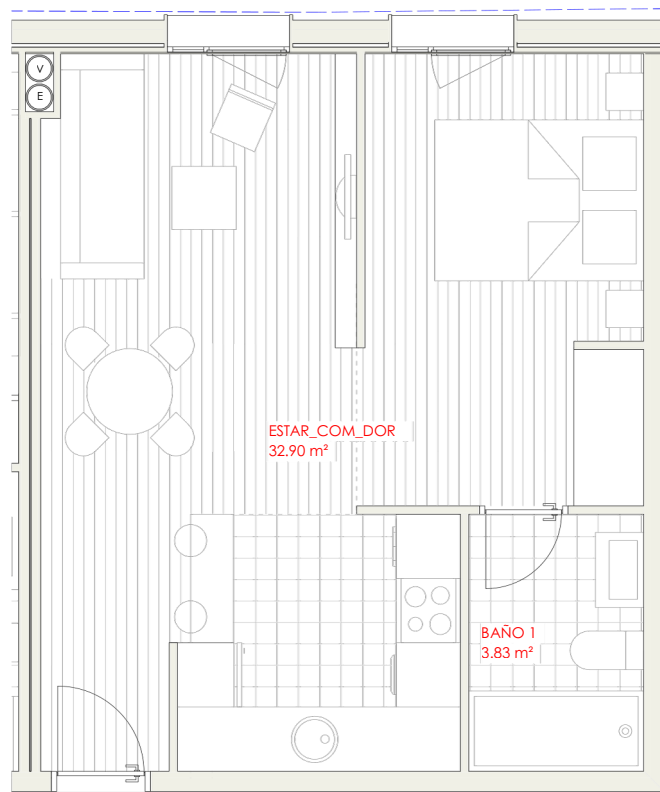


UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	36,73 m ²
Superficie útil exterior	
Sup. construida c.p.p.e. comunes	47,53 m ²

tipo
G
estudio



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/50





UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

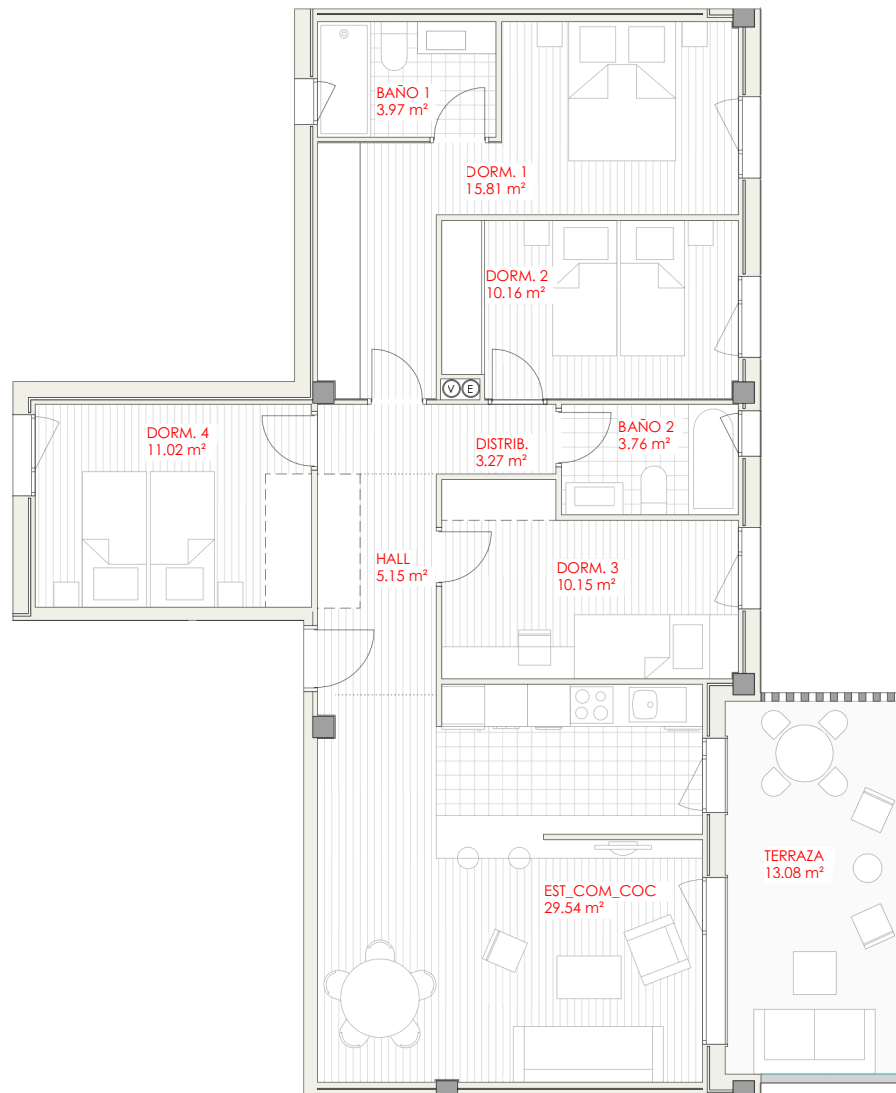
RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	92,83 m ²
Superficie útil exterior	13,08 m ²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	137,05 m ²

tipo

H

4 dorm.



Dormitorio principal:

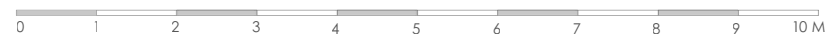
Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

Dormitorio secundario:

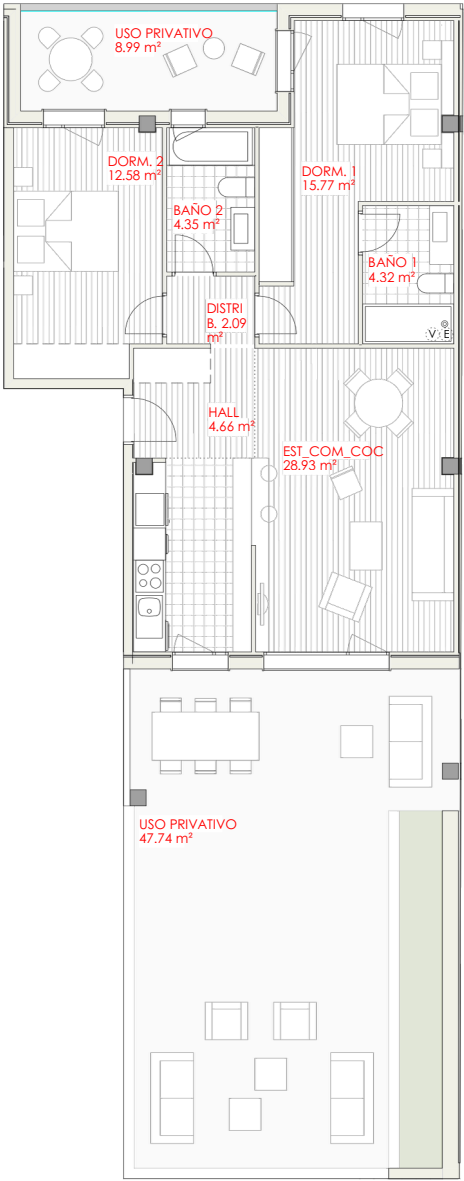
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

Bajo



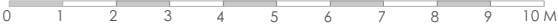
Dormitorio principal:
Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/100



BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1
PORTAL 1
PLANTA BAJA
VIVIENDA A
2 DORMITORIOS
(NIVEL -2)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

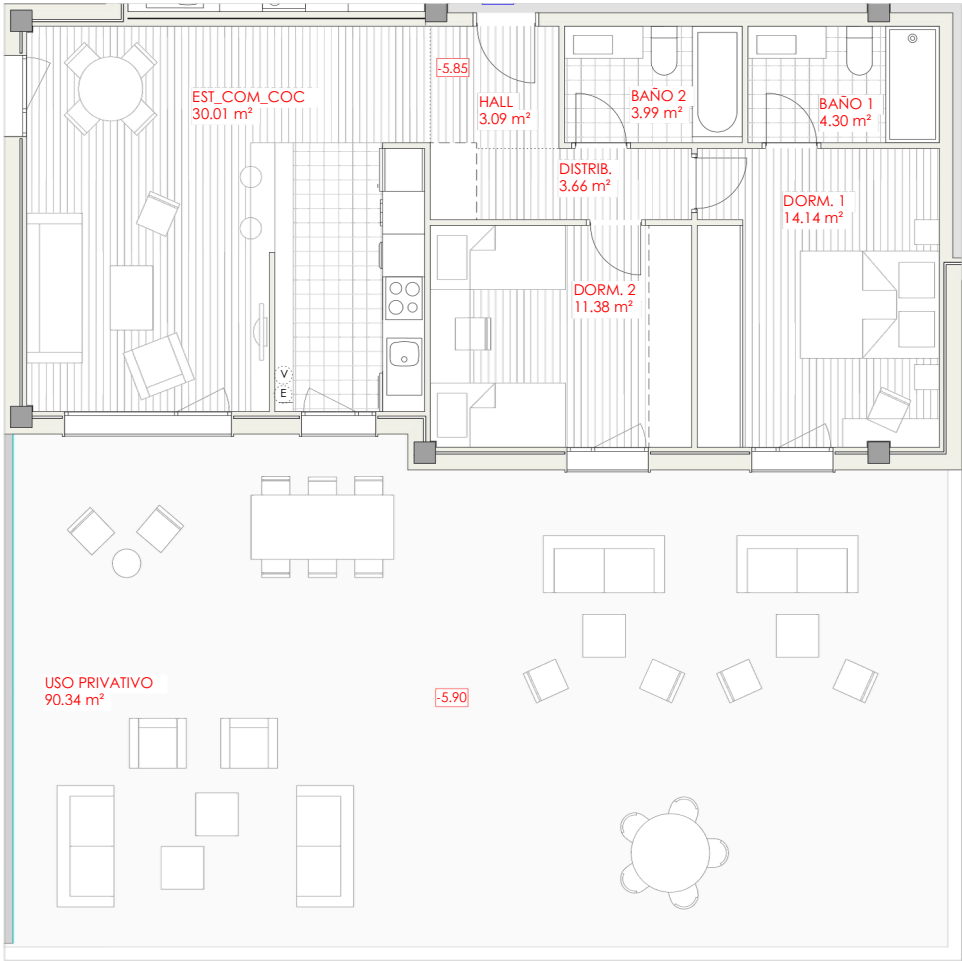
Superficie útil interior	72,70 m²
Superficie útil exterior	56,73 m²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	94,08 m²



tipo
Bajo

2 dorm.
nido
CAPITAL
bahiaastelia.com

Bajo



Dormitorio principal:
Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/75



BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1
PORTAL 1
PLANTA BAJA
VIVIENDA B
2 DORMITORIOS
(NIVEL -2)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

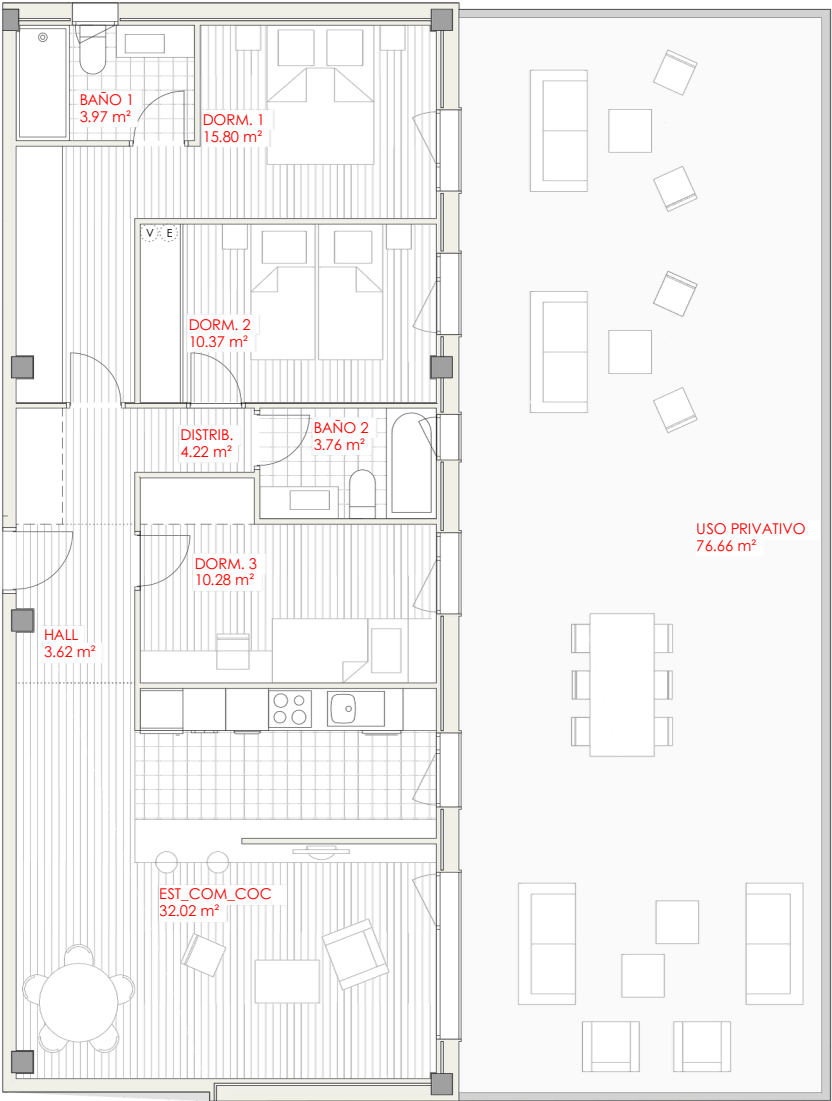
RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	70,57 m²
Superficie útil exterior	90,34 m²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	91,32 m²



2 dorm.
nido
CAPITAL
bahiaastelia.com

Bajo



Dormitorio principal:
Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1
PORTAL 2
PLANTA BAJA
VIVIENDA A
3 DORMITORIOS
(NIVEL 0)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	84,04 m²
Superficie útil exterior	76,66 m²

Sup. construida c.p.p.e. comunes 108,67 m²



tipo
Bajo

3 dorm.
nido
CAPITAL
bahiaastelia.com



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	56,32 m ²
Superficie útil exterior	49,57 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes 72,88 m²

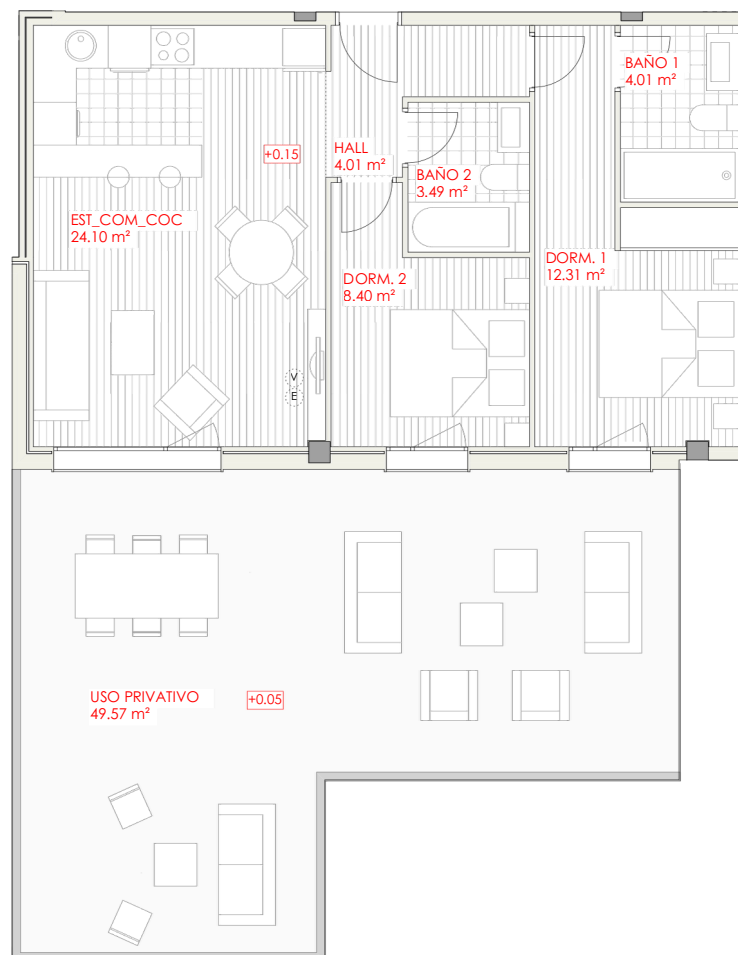


tipo
Bajo

2 dorm.

nido
CAPITAL

bahiaastelia.com



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

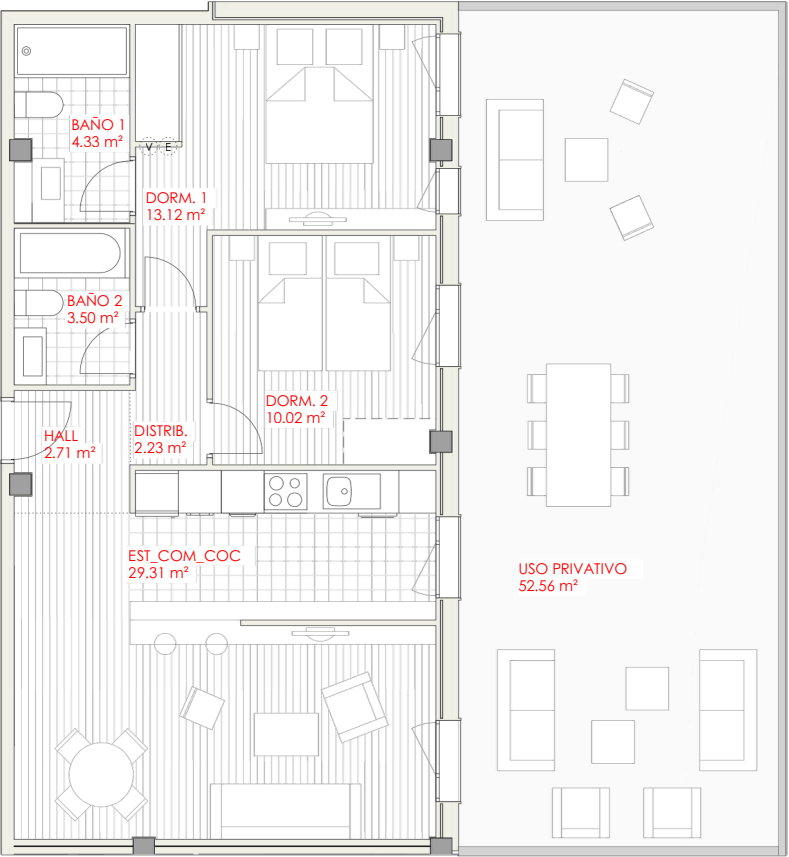
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/75



Bajo



Dormitorio principal:
Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/75



BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1
PORTAL 3
PLANTA BAJA
VIVIENDA A
2 DORMITORIOS
(NIVEL 0)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	65,22 m²
Superficie útil exterior	52,57 m²

Sup. construida c.p.p.e. comunes 84,40 m²



tipo

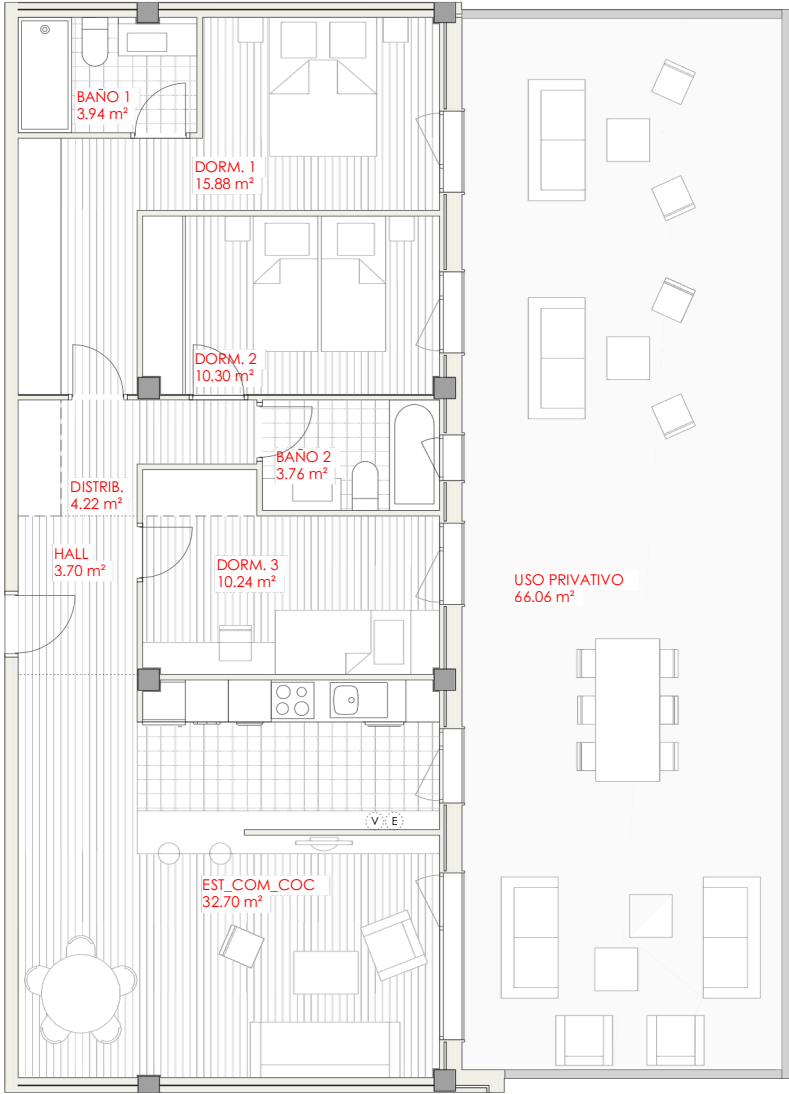
Bajo

2 dorm.

nido
CAPITAL

bahiaastelia.com

Bajo



Dormitorio principal:
Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1
PORTAL 3
PLANTA BAJA
VIVIENDA B
3 DORMITORIOS
(NIVEL 0)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	84,74 m ²
Superficie útil exterior	66,06 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes	109,66 m ²
----------------------------------	-----------------------



tipo

Bajo

3 dorm.

nido
CAPITAL

bahiaastelia.com

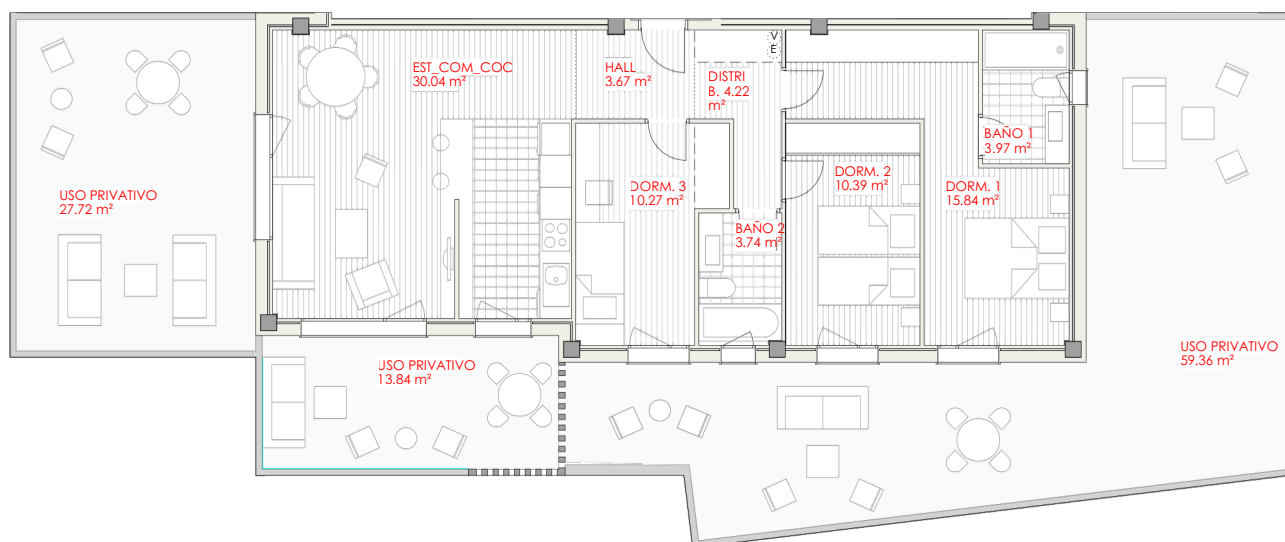


UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	82,14 m ²
Superficie útil exterior	100,92 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes	106,29 m ²
----------------------------------	-----------------------



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



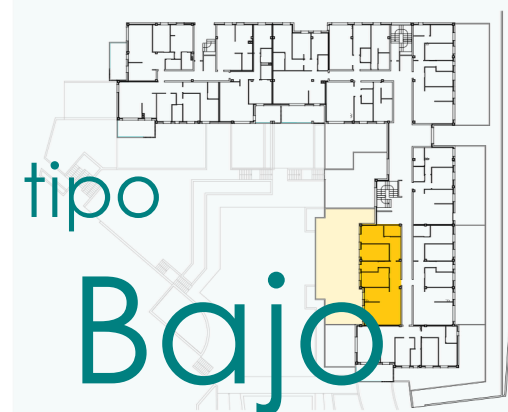


UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	82,00 m ²
Superficie útil exterior	112,46 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes 106,11 m²

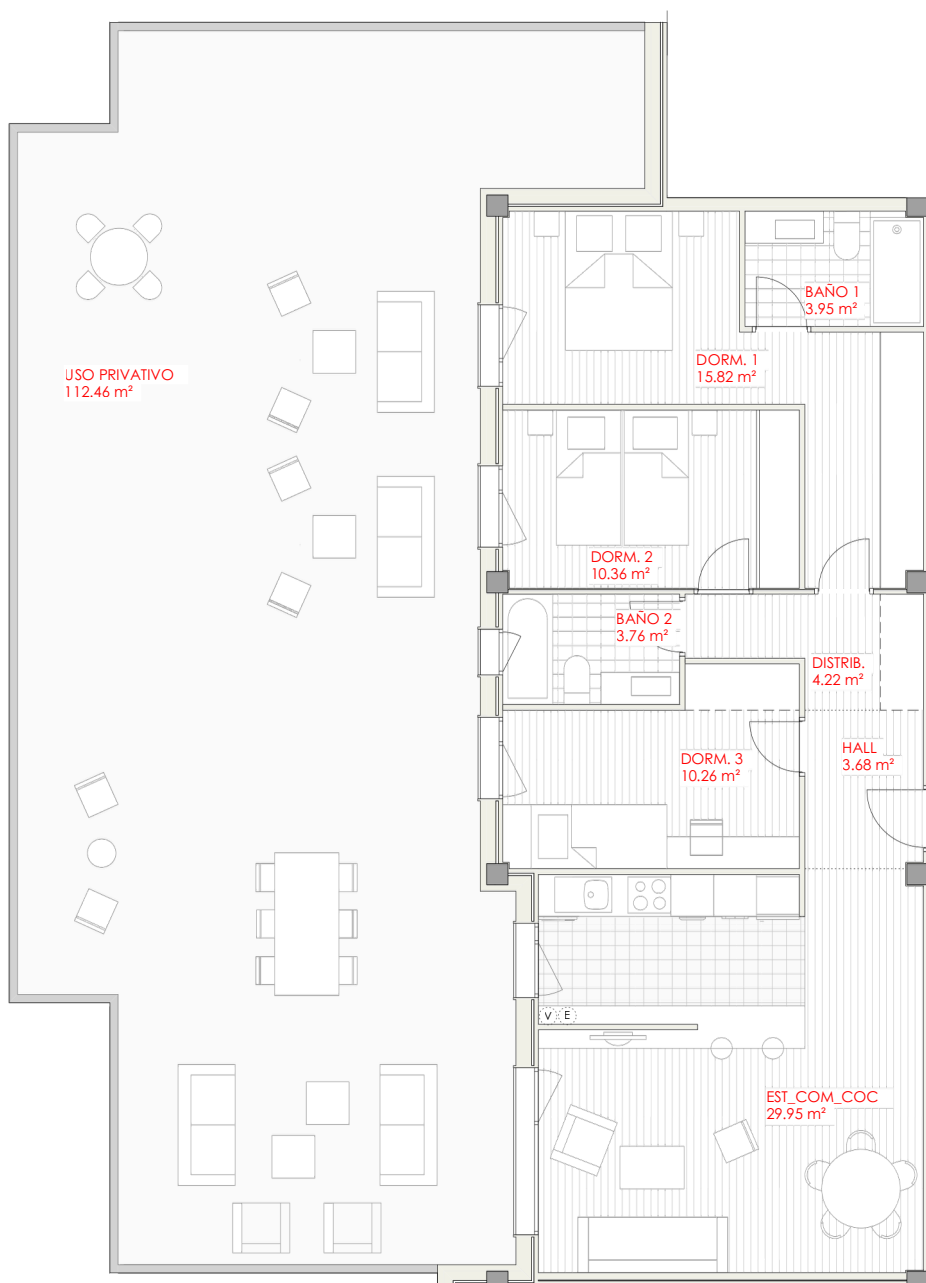


tipo
Bajo

3 dorm.

nido
CAPITAL

bahiaastelia.com



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

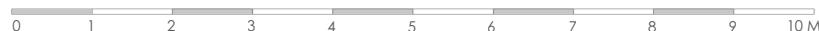
Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

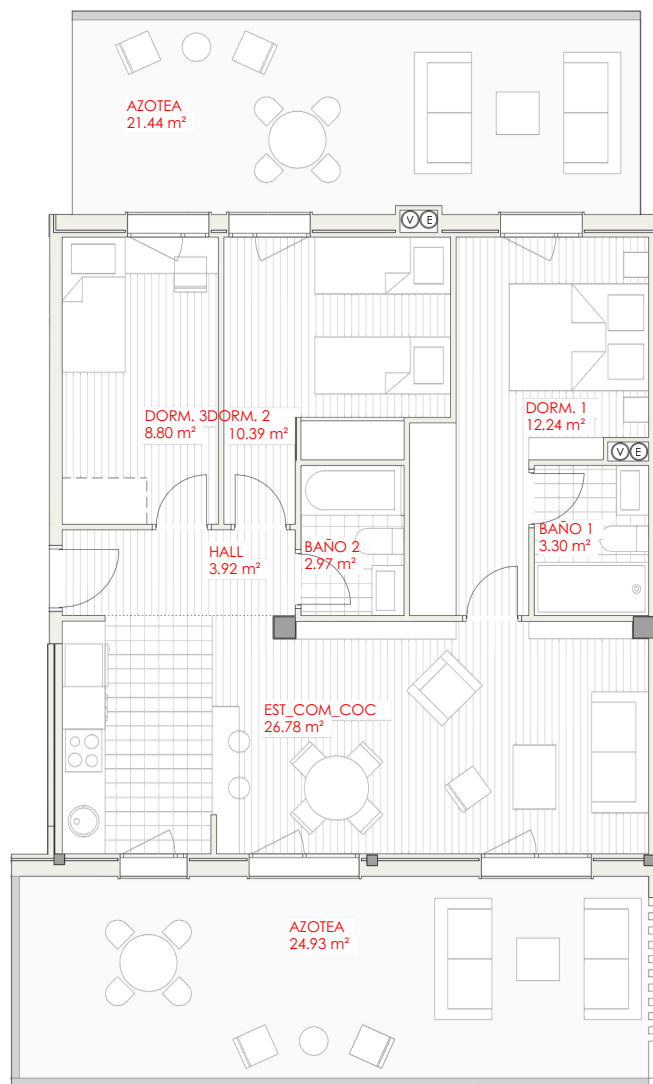
Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/75





Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

ESCALA 1/75



- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1

PORTAL 1
PLANTA 5
ATICO A
3 DORMITORIOS
(NIVEL 3)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	68,40 m ²
Superficie útil exterior	46,36 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes	88,51 m ²
----------------------------------	----------------------



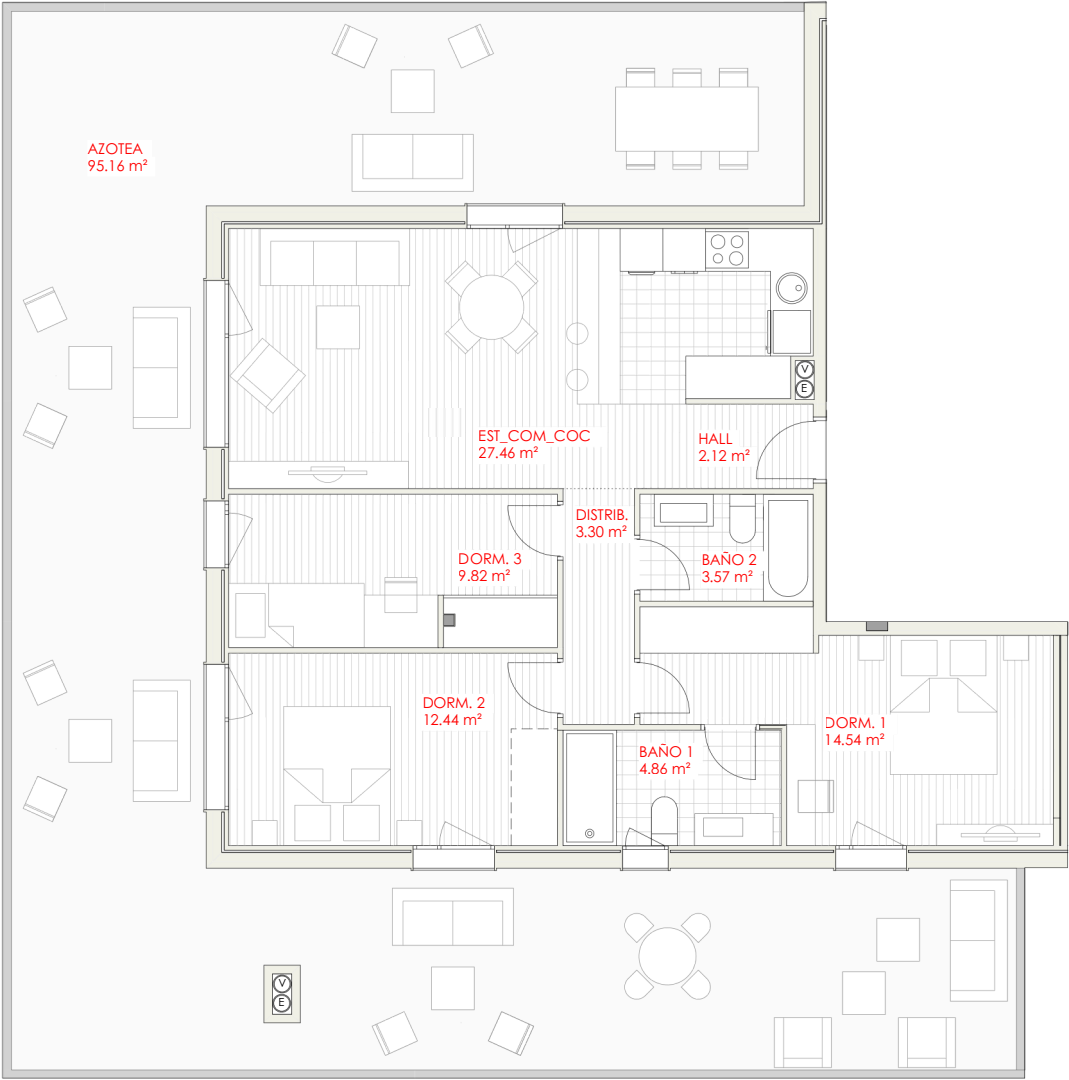
tipo
Ático

3 dorm.

nido
CAPITAL

bahiaastelia.com

Áticos

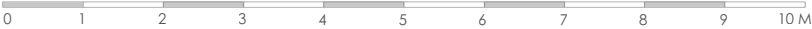


Dormitorio principal:
Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:
Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

ESCALA 1/75



BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1
PORTAL 1
PLANTA 5
ATICO B
2 DORMITORIOS
(NIVEL 3)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	78,11 m²
Superficie útil exterior	95,16 m²
Sup. construida c.p.p.e. comunes	101,08 m²



tipo
Ático

3 dorm.
nido
CAPITAL
bahiaastelia.com

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

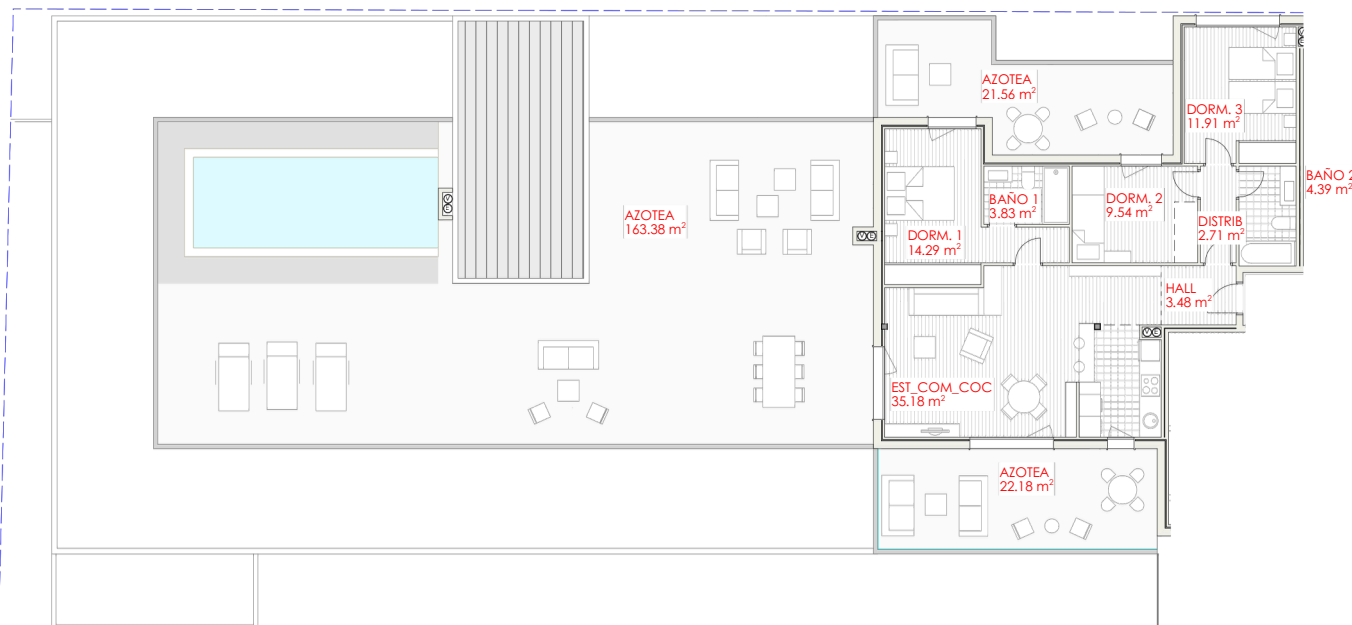
Superficie útil interior	85,33 m ²
Superficie útil exterior	207,12 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes 110,42 m²



tipo
Ático

3 dorm.
nido
CAPITAL
bahiaastelia.com



***Piscina opcional**

Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

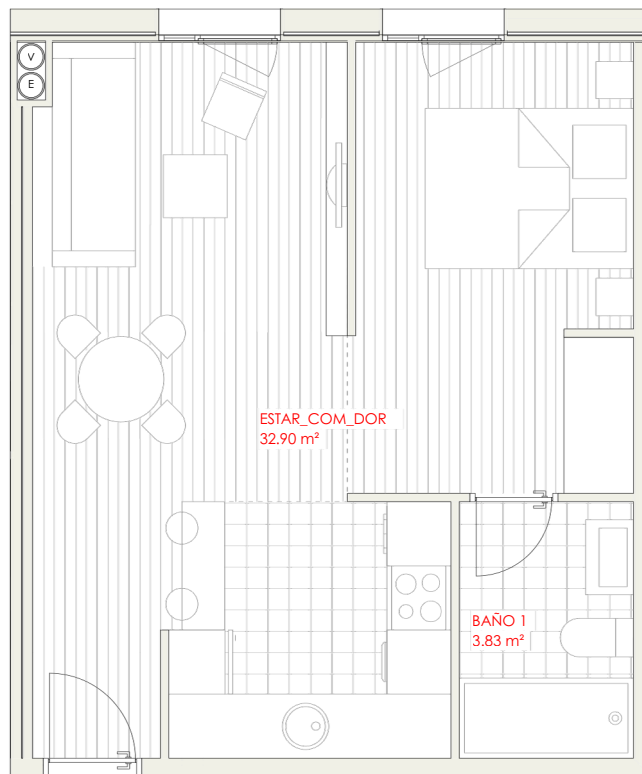
Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.
- La piscina en la azotea es opcional, no estando incluida en el precio de la vivienda.

ESCALA 1/150





Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.
- La piscina en la azotea es opcional, no estando incluida en el precio de la vivienda

ESCALA 1/50



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

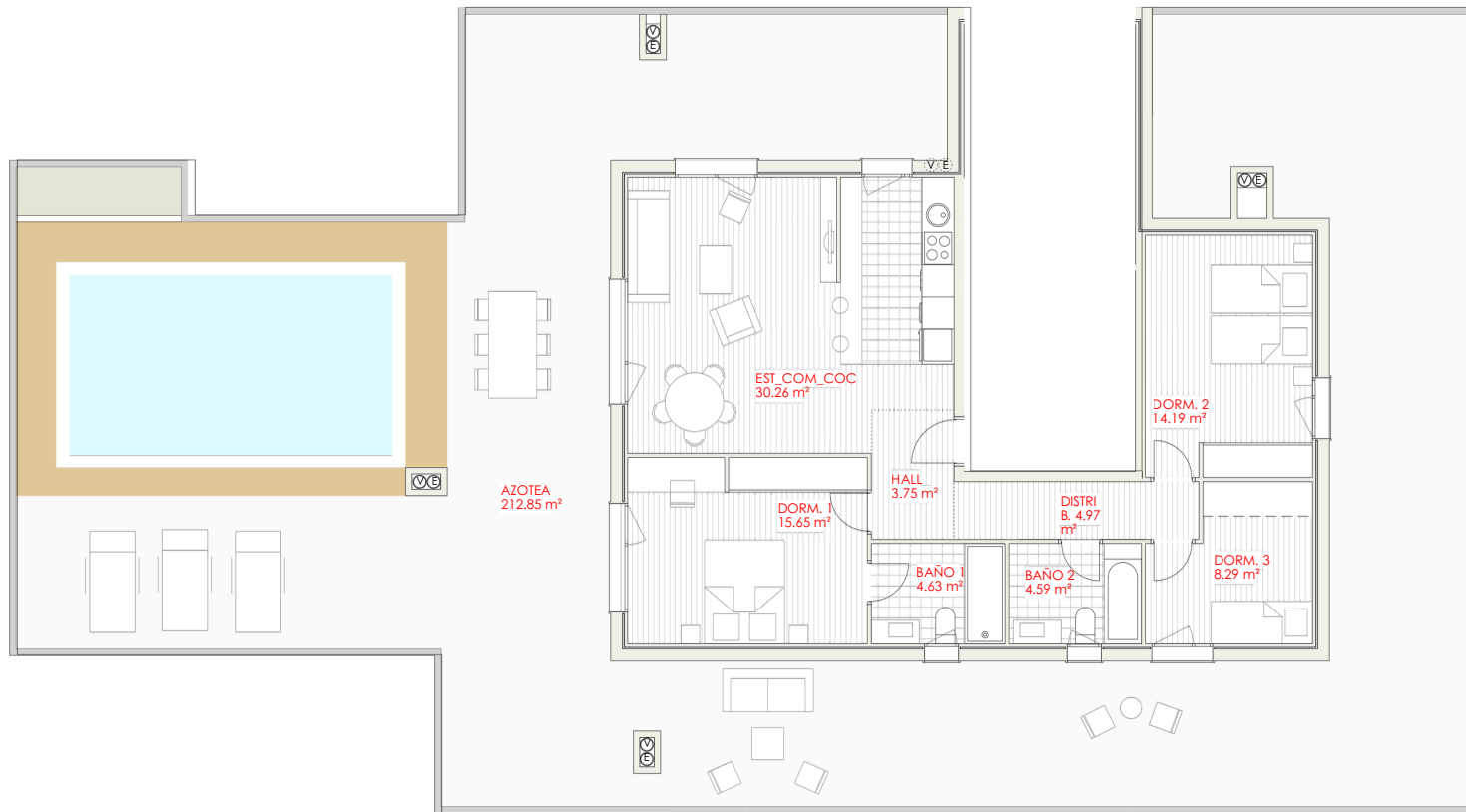
RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior 36,73 m²
Superficie útil exterior

Sup. construida c.p.p.e. comunes 47,41 m²



Áticos



***Piscina opcional**

Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.
- La piscina en la azotea es opcional, no estando incluida en el precio de la vivienda.

ESCALA 1/100



BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1

PORTAL 2
PLANTA 5
ÁTICO A
3 DORMITORIOS
(NIVEL 5)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior 86,33 m²
Superficie útil exterior 212,85 m²

Sup. construida c.p.p.e. comunes 111,71 m²

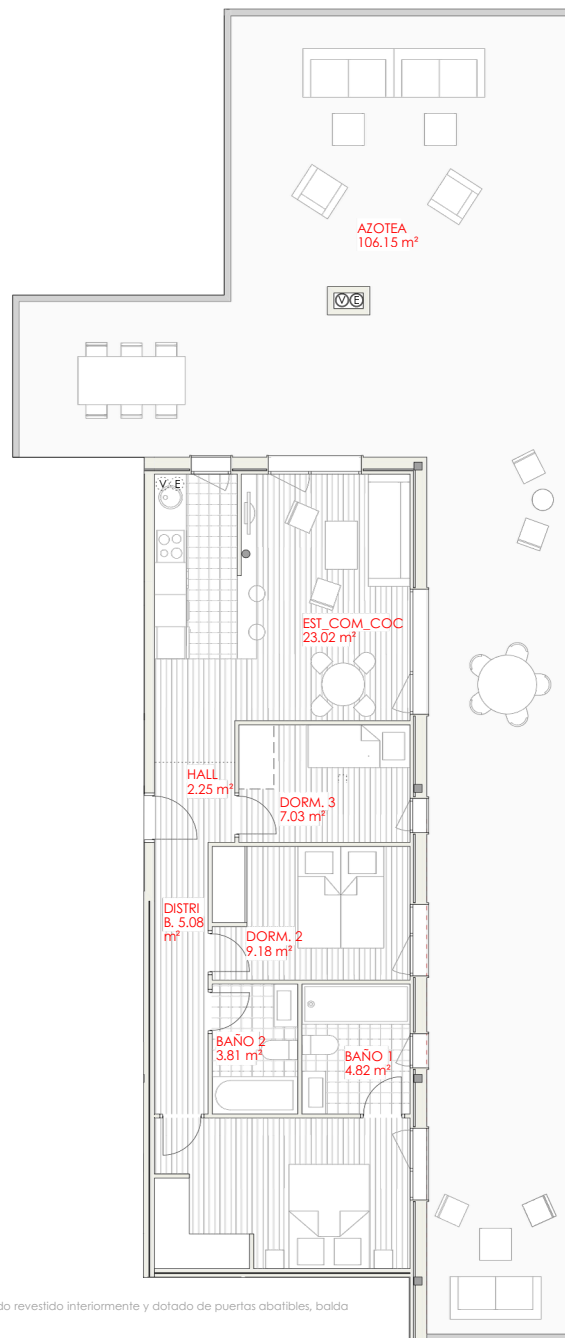


tipo
Ático

3 dorm.

nido
CAPITAL

bahiaastelia.com



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.

ESCALA 1/100

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M



BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1
PORTAL 3
PLANTA 5
ÁTICO A
3 DORMITORIOS
(NIVEL 5)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

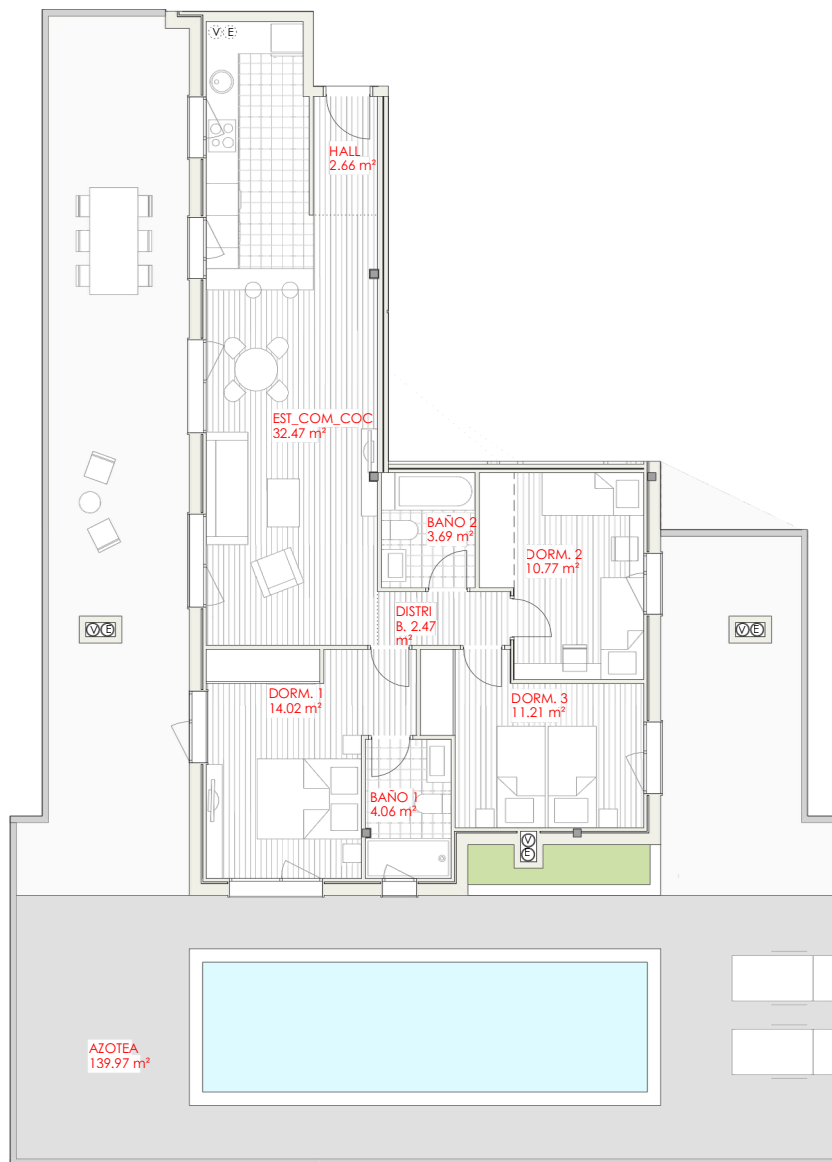
Superficie útil interior	68,62 m ²
Superficie útil exterior	106,15 m ²

Sup. construida c.p.p.e. comunes	88,80 m ²
----------------------------------	----------------------



tipo
Ático

3 dorm.
nido
CAPITAL
bahiaastelia.com



Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

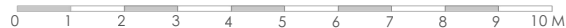
Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

- Este plano puede ser sometido a variaciones por parte de la dirección técnica.
- Mobiliario y decoración a título orientativo, no incluido en la vivienda.
- Las superficies son aproximadas y no tienen carácter contractual.
- La piscina en la azotea es opcional, no estando incluida en el precio de la vivienda

ESCALA 1/100



BAHIA
Astelia

EDIFICIO 1

PORTAL 3
PLANTA 5
ÁTICO B
3 DORMITORIOS
(NIVEL 5)



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)

RESUMEN DE SUPERFICIES

Superficie útil interior	81,35 m²
Superficie útil exterior	139,97 m²

Sup. construida c.p.p.e. comunes	105,27 m²
----------------------------------	-----------



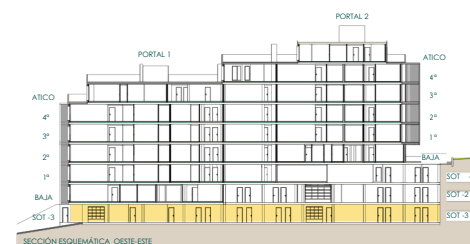
3 dorm.

nido
CAPITAL

bahiaastelia.com



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)



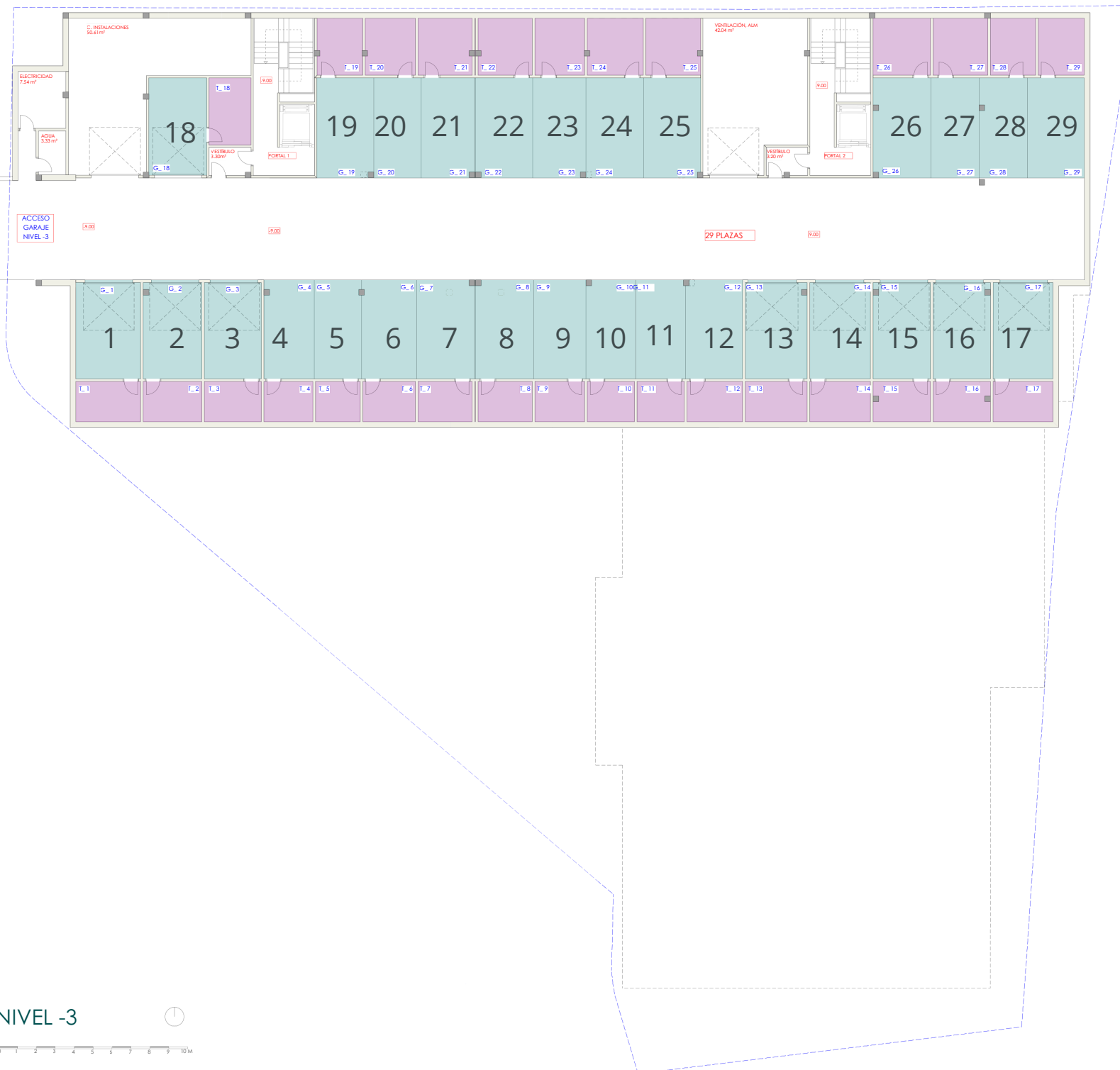
GARAJES

TRASTEROS

NIVEL -3



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M.



PORTAL 1 PLANTA BAJA

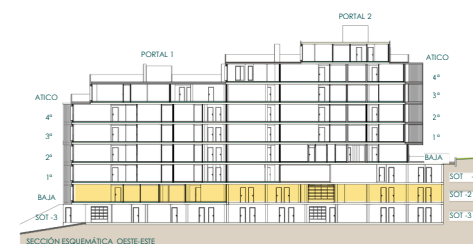
PORTAL 2 PLANTA -2



BAHIA
Astelia



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)



- VIVIENDA TIPO C' (CON JARDIN)
- VIVIENDA TIPO D
- VIVIENDA TIPO BAJO
- GARAJES
- MOTOS
- TRASTEROS

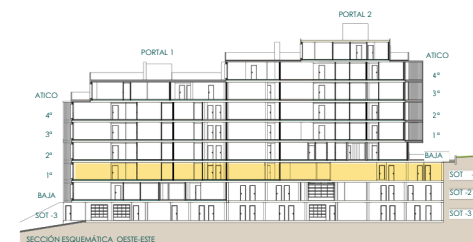
nido
CAPITAL
bahiaastelia.com

PORTAL 1 PLANTA 1

PORTAL 2 PLANTA -1



UBICACIÓN
AVENIDA DE ESPAÑA - EL ASTILLERO (CANTABRIA)



- VIVIENDA TIPO A* (CON JARDIN)
- VIVIENDA TIPO B
- VIVIENDA TIPO D
- VIVIENDA TIPO F
- VIVIENDA TIPO G
- LOCAL SOCIAL Y GIMNASIO
- GARAJES
- TRASTEROS

NIVEL -1

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M.



Calidades generales

01

Estructura



Cimentación mediante losa y/o zapatas de hormigón armado. Estructura de hormigón armado formada por pilares y forjados unidireccional a base de losa prefabricada y/o bovedilla y vigueta o reticulares.

Los cálculos se ajustan a la normativa vigente y serán verificados por un Organismo de Control Técnico (OCT). Su garantía estará avalada mediante la formalización de un Seguro Decenal.

02

Cubierta



La cubierta será plana. Estará compuesta por las siguientes capas: acabado exterior, impermeabilización, aislamiento de altas prestaciones térmicas y acústicas calculado para el correcto cumplimiento de CTE y terminación interior.

El acabado exterior será de gres antideslizante en las zonas transitables, de grava en las zonas no transitables.

03

Cerramientos



Fachadas compuestas por las siguientes capas: acabado exterior, cámara de aire, aislamiento térmico-acústico de altas prestaciones calculado para el correcto cumplimiento de CTE y hoja interior formada por trasdosado autoportante de yeso laminado.

El acabado exterior cambia en función de las zonas, para materializar la estética vanguardista del edificio. Se construirá con paneles prefabricados y/o piezas cerámicas y/o piezas metálicas, así como algún revestimiento continuo.

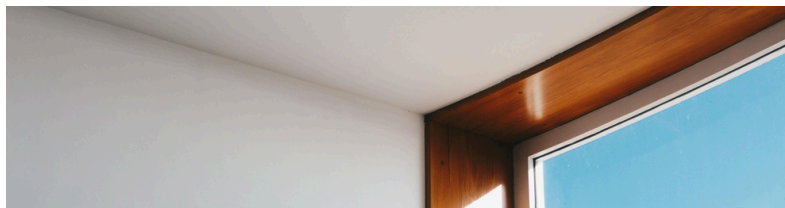
Protección de terrazas mediante petos de fábrica combinados con barandillas de vidrio de seguridad.

La separación entre los jardines privados y el exterior se realizará mediante un muro de hormigón/fábrica hasta media altura y un cierre metálico. La separación entre jardines privados se realizará mediante cerramiento metálico. La separación entre porches y terrazas de distintos apartamentos se realizará mediante elementos metálicos y/o de vidrio.

04 Carpintería exterior

Carpintería exterior de PVC o aluminio lacado con rotura de puente térmico.

En general, se han diseñado grandes ventanales que permitirán la entrada abundante de luz natural. La apertura de los ventanales será según especificaciones de la DF.



Vidrios de altas prestaciones que consiguen alto ahorro energético y gran aislamiento acústico, potenciando el confort de la vivienda.

El acristalamiento se compondrá por doble o triple vidrio con cámara de aire intermedia y tratamiento de baja emisividad.

Las carpinterías serán de color a determinar por la D.F.

05 Particiones interiores

Las particiones interiores que delimitan las diferentes estancias de una vivienda estarán compuestas por una estructura metálica ligera y autoportante sobre la cual se fijan placas de yeso laminado. Se incorporará en su interior aislamiento térmico-acústico. Las estancias húmedas (baños y cocinas) dispondrán de placa hidrófuga.

Las particiones interiores que delimitan diferentes viviendas estarán compuestas por varias estructuras metálicas ligeras y autoportantes sobre las cuales se fijan placas de yeso laminado de alta resistencia. Se incorpora en su interior una o varias capas de aislamiento térmico-acústico. Su composición varía en función del tipo de espacio que separen, asegurándose en todo caso, un correcto aislamiento térmico y acústico.

Calidades interiores

01 Pavimentos

·El distribuidor, el salón-comedor-cocina-dormitorio o el salón-comedor y los dormitorios, es decir, las zonas secas, dispondrán de tarima laminada sintética AC5 y contarán con rodapié a juego con las carpinterías interiores.

·El suelo del baño estará realizado en gres.

·Los suelos de las terrazas se ejecutarán con gres apto para exteriores.

·Los jardines y terrazas ubicados en planta baja se ejecutarán combinando zonas de hormigón impreso y zona terriza.

02 Techos

·Falso techo continuo en distribuidores, pasillos, zona de cocina y baños, salvo en los casos donde la ubicación de ciertas instalaciones obligue a instalar falso techo desmontable.

·Techo de salones y dormitorios sin falso techo, acabado pintado.

No obstante, si la promotora lo considera necesario, podrá colocar falso techo en cualquier estancia que estime conveniente.

03 Paramentos verticales

Las paredes del frente de cocina y baños contarán con una elegante combinación de alicatado de gres y pintura lisa resistente a la humedad.

·Los paramentos verticales de las estancias secas se realizarán con pintura plástica lisa en color claro. En los techos se aplicará pintura blanca mate.



04 Carpintería interior

·Puerta de acceso a vivienda acorazada, sobre precerco metálico, con terminación en interior a juego con el resto de las puertas.

Puertas interiores de paso, con terminación lacada lisa. Tendrán como mínimo 725 mm de paso y 35 mm de grosor, con bisagra y herrajes de acero.

La apertura de todas las puertas será abatible.

Armarios empotrados

Dormitorio principal:

Se incluye vestidor abierto compuesto por: forrado, balda maletero y barra de colgar.

Las viviendas que no dispongan de zona diferenciada de vestidor dispondrán de armario empotrado revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar

Dormitorio secundario:

Se incluye un armario empotrado ubicado en el dormitorio secundario en viviendas de tres o más dormitorios, revestido interiormente y dotado de puertas abatibles, balda maletero y barra de colgar.

05 Aparatos sanitarios

BAÑO 1 (En dormitorio principal)

Toma de lavabo
Inodoro de porcelana vitrificada color blanco.
Plato de ducha extraplano color blanco.
Grifería monomando con sistemas de ahorro de agua.

BAÑO 2 (exterior)

Lavabo de porcelana vitrificada color blanco.
Inodoro de porcelana vitrificada color blanco.
Bañera en color blanco.
Grifería monomando con sistemas de ahorro de agua.

Instalaciones

01

Electricidad



Instalación eléctrica se realiza en cumplimiento del REBT. Se incluyen:

- Tomas de teléfono, TV y datos en todas las estancias interiores excepto baños y distribuidores.
- Toma de corriente y de TV en la zona de porche.
- Puntos de luz en todas las estancias.
- Instalación de Portero Automático
- Mecanismos y tomas de fuerza de primera calidad marca NIESSEN o similar.
- Preinstalación de punto de carga de vehículo eléctrico

02

Climatización



Climatización mediante suelo radiante producido por caldera de gas natural de alta eficiencia.
Para el control de la temperatura se instalarán termostatos.
Instalación de sistema de ventilación mecánica de simple flujo compuesto por impulsión y extracción en cada vivienda con salida al exterior en cubierta.

03

Ventilación



Sistema de ventilación mecánica de simple flujo.

Aspectos adicionales

01

Piscina (opcional, no incluida)

Para áticos seleccionados se ofrece la posibilidad de diseñar una piscina de manera personalizada y al gusto de cada usuario mediante nuestro servicio de expertos.

02

Muebles de cocina (opcional)

No incluida. La cocina se entregará sin amueblar.

Se ofrece la posibilidad de diseñar la cocina de manera personalizada y al gusto de cada usuario mediante nuestro servicio de expertos interioristas.

NOTA:

La cocina se entregará sin amueblar.

Todas y cada una de las calidades anteriormente reseñadas, se indicarán con carácter orientativo, pudiendo ser variadas por la Promotora o la Dirección Facultativa de obra, por otras similares o equivalentes, tanto en su manera como en su concepto, y todo ello por necesidades constructivas o de diseño.

Certificación energética

Las viviendas tienen **Calificación Energética A+** lo que supone una disminución de emisiones CO₂ y una reducción significativa de la demanda energética del edificio (calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria).

Esta calificación se consigue mediante la adopción de las siguientes medidas:

- 1. Mayor aislamiento térmico** que se obtiene mediante la mejora de la envolvente térmica duplicando el aislamiento de fachada, mejorando el de cubierta y separación con zonas comunes, así como la carpintería con rotura de puente térmico
- 2. Las instalaciones de producción de ACS aprovechan las energías renovables** cumpliendo con el porcentaje de cobertura exigida por normativa. Esto supone una reducción del consumo energético y una reducción de las emisiones de CO₂.
- 3. Ventilación de las viviendas:** Ventilación mecánica de la vivienda. Ventilación continua de la vivienda mediante extracción conducida desde baños y cocina y admisión por dormitorios y salones.
- 4. Reduce el consumo energético en la vivienda** con respecto a mínimos exigidos por normativa.

Esta calificación se traduce en un **ahorro energético estimado superior del 80%** y por consiguiente en un importante ahorro económico, en comparación con una vivienda con calificación energética F.



Nido Capital Group



¿Quiénes somos?

Nido Capital es un **holding empresarial del sector inmobiliario**, que ofrece servicios integrales de promoción, construcción, inmobiliaria y agente de la edificación en España, México y Portugal, a través de cinco grandes empresas.



Nuestra historia

Nuestra labor se sustenta en **más de 60 años de conocimiento y experiencia en el sector inmobiliario**. Somos una empresa de índole familiar, que en la actualidad es presidida por la segunda y tercera generación familiar.





Reserva

Forma de pago

El precio de cada vivienda y los elementos adicionales (garajes y/o trasteros) se abonará de la siguiente manera:

A la firma del contrato de Reserva: 5.000 euros.

A la firma del contrato compraventa: 10% del valor total de la compra +IVA

A los 6 meses de la firma del contrato de compraventa: 5% del valor total de la compra +IVA

A los 12 meses de la firma del contrato de compraventa: 5% del valor total de la compra +IVA

A la entrega de llaves: la cantidad restante.

Importante: Antes de firmar el contrato de compraventa, será necesario presentar la documentación requerida para cumplir con las normativas de Prevención del Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo:

01

Personas físicas:

Formulario KYC cumplimentado.
Las dos últimas nóminas.
DNI.
Declaración de la renta.

02

Personas jurídicas:

Formulario KYC cumplimentado.
DNI del apoderado.
CIF de la empresa.
Escrituras de constitución.
Modelo 200 de la empresa.

** Las condiciones de la forma de pago podrán ajustarse de acuerdo con el estado actual del proyecto.
El equipo de Nido Capital le informará de cualquier modificación pertinente.*

Un proyecto comercializado por



Empresa inmobiliaria que se especializa en brindar soluciones integrales para la compra, venta y alquiler de propiedades. Nuestra propuesta de valor combina experiencia, respaldada por su conocimiento y trayectoria en el sector inmobiliario; innovación, al incorporar estrategias y herramientas modernas para optimizar los procesos; y un genuino compromiso con los clientes, enfocado en ayudarlos a encontrar el inmueble o la inversión que mejor se adapte a sus necesidades.

La fuerza comercial de Nido Capital

Aviso legal y limitación de responsabilidad

Las imágenes, planos, infografías y cualquier representación gráfica contenida en este dossier carácter meramente ilustrativo y no son vinculantes. Representaciones están sujetas a modificaciones razones técnicas, legales, comerciales o de diseño u otra tienen estas por durante el desarrollo del proyecto.

Asimismo, las características, acabados, distribuciones y demás detalles indicados están sujetos a cambios sin previo aviso, en cumplimiento con las normativas aplicables o por decisión del promotor para la mejora del proyecto. El presente dossier tiene como objetivo proporcionar una orientación general y no constituye oferta contractual ni compromiso legal alguno. Para información más detallada y actualizada, consulte con el equipo comercial correspondiente


BAHIA
Astelia



Calle Alcalá, No. 226. 5ª Planta CP 28027, Madrid, España
(+34) 910 40 30 44 655 74 58 07 - 609 26 96 97 info@nidogrupos.com www.nidogrupos.com

